

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE, PER L'ANNO 2022

**Aggiornamento Istat riferito al mese di
Novembre 2021 rispetto al mese di
Novembre 2019.**

**NOTA BENE: I contributi si pagano sul volume derivante dalla SUL come definito
dalle NTA del Regolamento Urbanistico (art 15.30 delle NTA).**

ALLEGATO 1

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

coefficienti		A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	11,034799	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	0,3	1,7
OO.UU. PRIMARIA = €.		3,90			
OO.UU. SECONDARIA = €.		11,27			
TOTALE = €.		15,17			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	11,034799	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	0,8	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		6,12			
OO.UU. SECONDARIA = €.		17,67			
TOTALE = €.		23,79			

zone omogenee A-G-F

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		9,18			
OO.UU. SECONDARIA = €.		26,51			
TOTALE = €.		35,69			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		7,65			
OO.UU. SECONDARIA = €.		22,09			
TOTALE = €.		29,74			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		6,88			
OO.UU. SECONDARIA = €.		19,88			
TOTALE = €.		26,76			

zone omogenee B

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	1,2	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		7,34			
OO.UU. SECONDARIA = €.		21,21			
TOTALE = €.		28,55			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	1	0,8
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	1	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €. 6,12					
OO.UU. SECONDARIA = €. 17,67					
TOTALE = €. 23,79					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	0,9	0,8
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	0,9	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €. 5,51					
OO.UU. SECONDARIA = €. 15,91					
TOTALE = €. 21,41					

zone omogenee C-D

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €. 9,18					
OO.UU. SECONDARIA = €. 26,51					
TOTALE = €. 35,69					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €. 7,65					
OO.UU. SECONDARIA = €. 22,09					
TOTALE = €. 29,74					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €. 6,88					
OO.UU. SECONDARIA = €. 19,88					
TOTALE = €. 26,76					

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO).

INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	14,712338	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	7,3562651	0,693	0,3	1,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	5,20			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	2,60			
	TOTALE = €.	7,80			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	14,712338	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	7,3562651	0,693	0,8	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	8,16			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	4,08			
	TOTALE = €.	12,23			

zone omogenee A-G-F

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	14,712338	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	7,3562651	0,693	1,2	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	12,23			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	6,12			
	TOTALE = €.	18,35			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	14,712338	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	7,3562651	0,693	1	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	10,20			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	5,10			
	TOTALE = €.	15,29			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	14,712338	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	7,3562651	0,693	0,9	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	9,18			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	4,59			
	TOTALE = €.	13,76			

zone omogenee B

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	14,712338	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	7,3562651	0,693	1,2	0,8
	OO.UU. PRIMARIA = €.	9,79			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	4,89			
	TOTALE = €.	14,68			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	14,712338	0,693	1	0,8
	Secondaria €/mc	7,3562651	0,693	1	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		8,16			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,08			
TOTALE = €.		12,23			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	14,712338	0,693	0,9	0,8
	Secondaria €/mc	7,3562651	0,693	0,9	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		7,34			
OO.UU. SECONDARIA = €.		3,67			
TOTALE = €.		11,01			

zone omogenee C-D

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	14,712338	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	7,3562651	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		12,23			
OO.UU. SECONDARIA = €.		6,12			
TOTALE = €.		18,35			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	14,712338	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	7,3562651	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		10,20			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,10			
TOTALE = €.		15,29			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	14,712338	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	7,3562651	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		9,18			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,59			
TOTALE = €.		13,76			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma – lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO)

**INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DESTINATI A CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO
NELLE ZONE DI POSSIBILE UTILIZZO**

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	25,748054	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	8,5789318	0,693	0,3	1,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	9,10			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	3,03			
	TOTALE = €.	12,13			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	25,748054	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	8,5789318	0,693	0,8	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	14,27			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	4,76			
	TOTALE = €.	19,03			

zone omogenee A-G-F

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	25,748054	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	8,5789318	0,693	1,2	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	21,41			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	7,13			
	TOTALE = €.	28,55			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	25,748054	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	8,5789318	0,693	1	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	17,84			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	5,95			
	TOTALE = €.	23,79			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	25,748054	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	8,5789318	0,693	0,9	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	16,06			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	5,35			
	TOTALE = €.	21,41			

zone omogenee B

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	25,748054	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	8,5789318	0,693	1,2	0,8
	OO.UU. PRIMARIA = €.	17,13			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	5,71			
	TOTALE = €.	22,84			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	25,748054	0,693	1	0,8
	Secondaria €/mc	8,5789318	0,693	1	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		14,27			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,76			
TOTALE = €.		19,03			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	25,748054	0,693	0,9	0,8
	Secondaria €/mc	8,5789318	0,693	0,9	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		12,85			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,28			
TOTALE = €.		17,13			

zone omogenee C-D

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	25,748054	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	8,5789318	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		21,41			
OO.UU. SECONDARIA = €.		7,13			
TOTALE = €.		28,55			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	25,748054	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	8,5789318	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		17,84			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,95			
TOTALE = €.		23,79			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	25,748054	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	8,5789318	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		16,06			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,35			
TOTALE = €.		21,41			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	14,712535	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	0,3	1,7
OO.UU. PRIMARIA = €.		5,20			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,77			
TOTALE = €.		9,97			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	14,712535	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	0,8	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		8,16			
OO.UU. SECONDARIA = €.		7,48			
TOTALE = €.		15,63			

zone omogenee A-G-F

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA	Primaria €/mc	14,712535	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		12,23			
OO.UU. SECONDARIA = €.		11,22			
TOTALE = €.		23,45			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

**INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI-COD ISTAT: 301 alimentari,
303 tessili 305 calzature, 313 chimiche e affini, cartiere e cartotecniche**

coefficienti		A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	15,938548	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	0,3	1,7
OO.UU. PRIMARIA = €.		5,63			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,77			
TOTALE = €.		10,40			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	15,938548	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	0,8	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		8,84			
OO.UU. SECONDARIA = €.		7,48			
TOTALE = €.		16,31			

zone omogenee A-G-F

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA	Primaria €/mc	15,938548	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		13,25			
OO.UU. SECONDARIA = €.		11,22			
TOTALE = €.		24,47			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

INSEDIAMENTI EX ANNESSI RURALI
(compresi comunque tutti gli immobili deruralizzati con qualunque provvedimento)

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	15,938548	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	0,3	1,7
OO.UU. PRIMARIA = €.		5,63			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,77			
TOTALE = €.		10,40			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	15,938548	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	0,8	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		8,84			
OO.UU. SECONDARIA = €.		7,48			
TOTALE = €.		16,31			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA	Primaria €/mc	15,938548	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		13,25			
OO.UU. SECONDARIA = €.		11,22			
TOTALE = €.		24,47			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014 (QUALORA AMMESSA DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE), si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

ANNESI AGRICOLI
(di imprenditori agricoli e operatori dell'agricoltura amatoriale e/del tempo libero o comunque non connessi alle esigenze di aziende agricole)

	coefficienti				
		A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	14,712535	0,693	0,3	0,7
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	0,3	0,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	2,14			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	1,96			
	TOTALE = €.	4,10			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	14,712535	0,693	0,8	0,7
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	0,8	0,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	5,71			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	5,23			
	TOTALE = €.	10,94			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA in muratura o pietra	Primaria €/mc	14,712535	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	1,2	0,8
	OO.UU. PRIMARIA = €.	9,79			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	8,97			
	TOTALE = €.	18,76			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA in legno	Primaria €/mc	14,712535	0,693	1,2	0,6
	Secondaria €/mc	13,486488	0,693	1,2	0,6
	OO.UU. PRIMARIA = €.	7,34			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	6,73			
	TOTALE = €.	14,07			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014 (QUALORA AMMESSA DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE), si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA (Oneri Verdi) ED ALTRE CASISITICHE
ALTROVE NON CONTEMPLETE**

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	11,034799	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	0,3	1,7
OO.UU. PRIMARIA = €.		3,90			
OO.UU. SECONDARIA = €.		11,27			
TOTALE = €.		15,17			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	11,034799	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	0,8	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		6,12			
OO.UU. SECONDARIA = €.		17,67			
TOTALE = €.		23,79			

zone omogenee A-G-F

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		9,18			
OO.UU. SECONDARIA = €.		26,51			
TOTALE = €.		35,69			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		7,65			
OO.UU. SECONDARIA = €.		22,09			
TOTALE = €.		29,74			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	11,034799	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		6,88			
OO.UU. SECONDARIA = €.		19,88			
TOTALE = €.		26,76			

INTERVENTI oneri verdi LR 64/95 -25/97, art 5 ter	Primaria €/mc	11,034799	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	31,877096	0,693	1,2	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		7,34			
OO.UU. SECONDARIA = €.		21,21			
TOTALE = €.		28,55			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma – lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO);

- Come dalla L.R. N° 1/2005 "Allegato A" i costi riportati nelle tabelle delle opere di urbanizzazione primaria non comprendono le spese per la realizzazione delle reti di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, che dovranno essere determinate per ogni insediamento di volta in volta, in relazione all'entità della richiesta di utenza, ponendole a carico dei lottizzanti o dei concessionari.

ALLEGATO 2

PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE (art. 185 della L.R. n° 65 del 10.11.2014)

L'AGGIORNAMENTO E' ANNUALE, AUTONOMO ED AUTOMATICO , SU BASE ISTAT

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

ALIQUOTA %

Tipologia nuova costruzione, ristrutturazione, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione:

Nuove Costruzioni:

A – Abitazioni

1. Sup. utile > 160 mq. e accessori => 60 mq.	8,19
2. Sup. utile compresa tra 160 mq. e 130 mq. e accessori < 55 mq.	7,03
3. Sup. utile compresa tra 130 mq. e 110 mq. e accessori <= 50 mq	7,03
4. Sup. utile compresa tra 110 mq. e 95 mq. e accessori <= 45 mq.	5,86
5. Sup. utile inferiore a 95 mq. e accessori <= 40 mq.	5,86

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

6. Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)	11,72
--	-------

Le percentuali di cui sopra sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi e di impianti che utilizzino l'energia solare	- 1
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante di pietrame e/o laterizio	- 1
c) per gli interventi di bioedilizia	- 1

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili, alla conservazione ed al risparmio energetico, sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

Altri interventi:

B – Contributi relativi ad opere od impianti non destinati alla residenza (art. 189 - L.R. n° 65/2014):	
1- Perizia tecnica giurata di opere al “grezzo”, ma con impianti	11,71
C – Turistico, Commerciali, Direzionali:	
1- Perizia tecnica giurata di opere al “grezzo”, ma con impianti	9,39
D – Artigianali o Industriali Cat. speciali:	
1- Perizia tecnica giurata di opere al “grezzo”, ma con impianti	9,39
E – Artigianali o Industriali:	
1- Perizia tecnica giurata di opere al “grezzo”, ma con impianti	9,39
F– Immobili ex annessi agricoli (comunque edifici in genere deruralizzati, edifici relativi alla agricoltura amatoriale e del tempo libero o non connessi alle esigenze di aziende agricole):	
1- Perizia tecnica giurata di opere al “grezzo”, ma con impianti	5,87
G – Interventi di ristrutturazione edilizia:	
1- Perizia tecnica giurata di opere al “grezzo”, ma con impianti	5,87
H – Realizzazione di piscine (non legate ad attività agricola o agrituristica):	
1- Perizia tecnica giurata di opere al “grezzo”, ma con impianti	5,87
I – costo di costruzione edifici residenziali di nuova costruzione:	
	167,65 €/mq