

REP. \_\_\_\_\_

ALLEGATO C

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice originale, tra i signori:

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

di seguito *comodante*;

E

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_

Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile cui è affidato l'ufficio dei Servizi Demografici del Comune di CHIUSDINO, presso lo stesso domiciliato in Piazza del Plebiscito, 2, Codice Fiscale e P.I. 00074070525, di seguito *comodatario*, a ciò autorizzato in qualità di titolare di posizione organizzativa con provvedimento del Sindaco n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) il *comodante* concede in comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, denominato " \_\_\_\_\_ " sito in

CHIUSDINO – \_\_\_\_\_

come definita dall'unita planimetria (Allegato 1), ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti.

2) La durata del presente contratto è di anni 3 (tre) a partire dal giorno della stipula. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno 90 giorni prima della data prevista per la cessazione dell'utilizzo/messa a disposizione. È escluso il tacito rinnovo; l'eventuale rinnovo può essere disposto solo con atto scritto in accordi fra le parti.

3) Tutte le spese del presente atto, compresi gli oneri di registrazione, sono a carico del comodante.

4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna, altresì, a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

- 5) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del comodante.
- 6) È diritto del comodatario ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
- 7) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- 8) A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- 9) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Siena.

Si allegano:

- 1) planimetrie
- 2) verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come gli allegati 1 e 2.

Il Comodante

---

Il Comodatario

---